



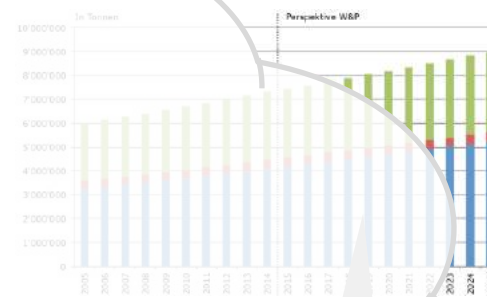
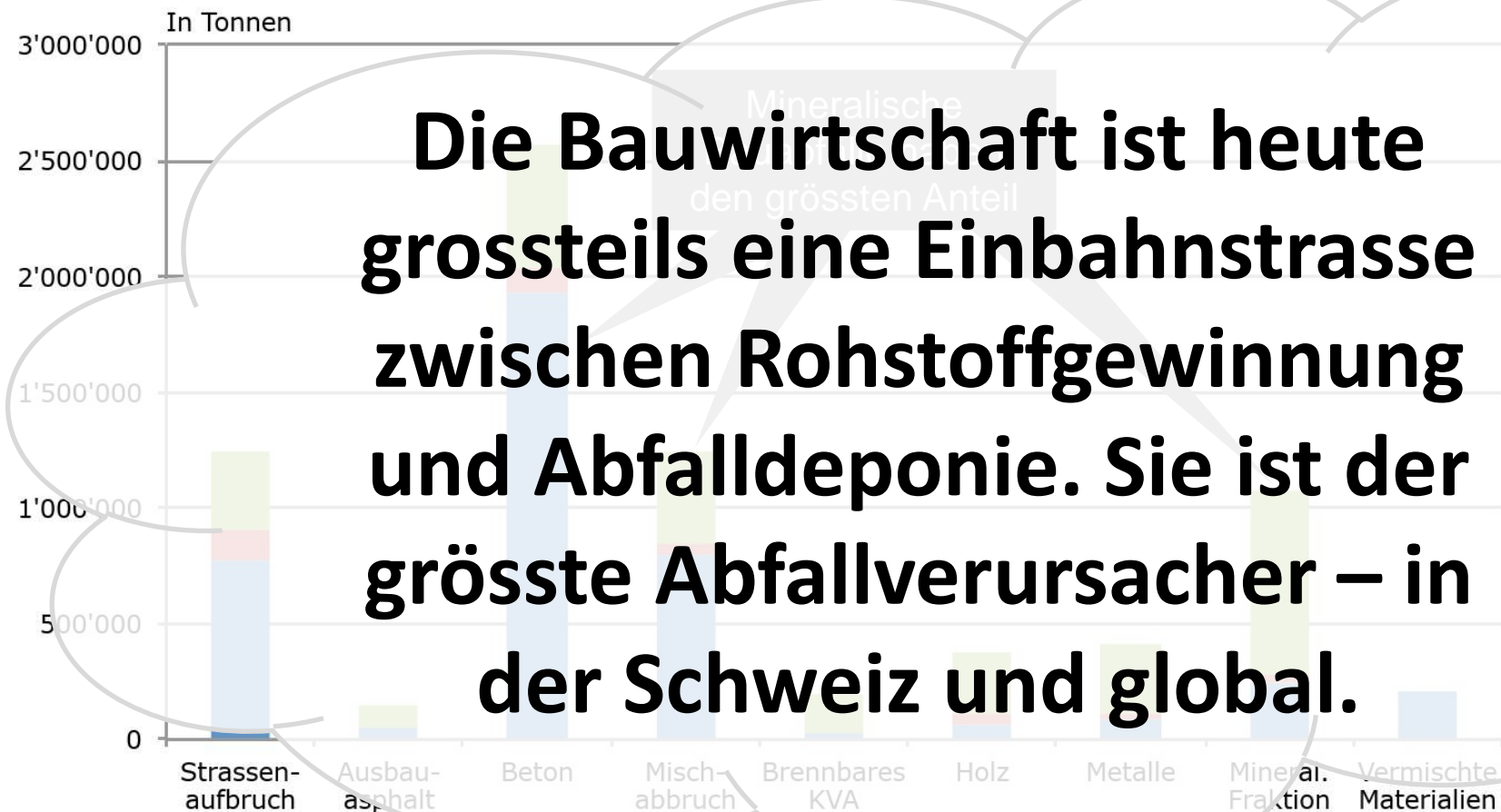
## Langlebige Gebäude als Beitrag zur Umweltschonung

Online, 27. März 2023

# Treibhausgasemissionen des Bausektors und Ressourceneffizienz



# Riesige Abfallmengen aus der Bauwirtschaft



Total 7.4 Mio. Tonnen p.a.

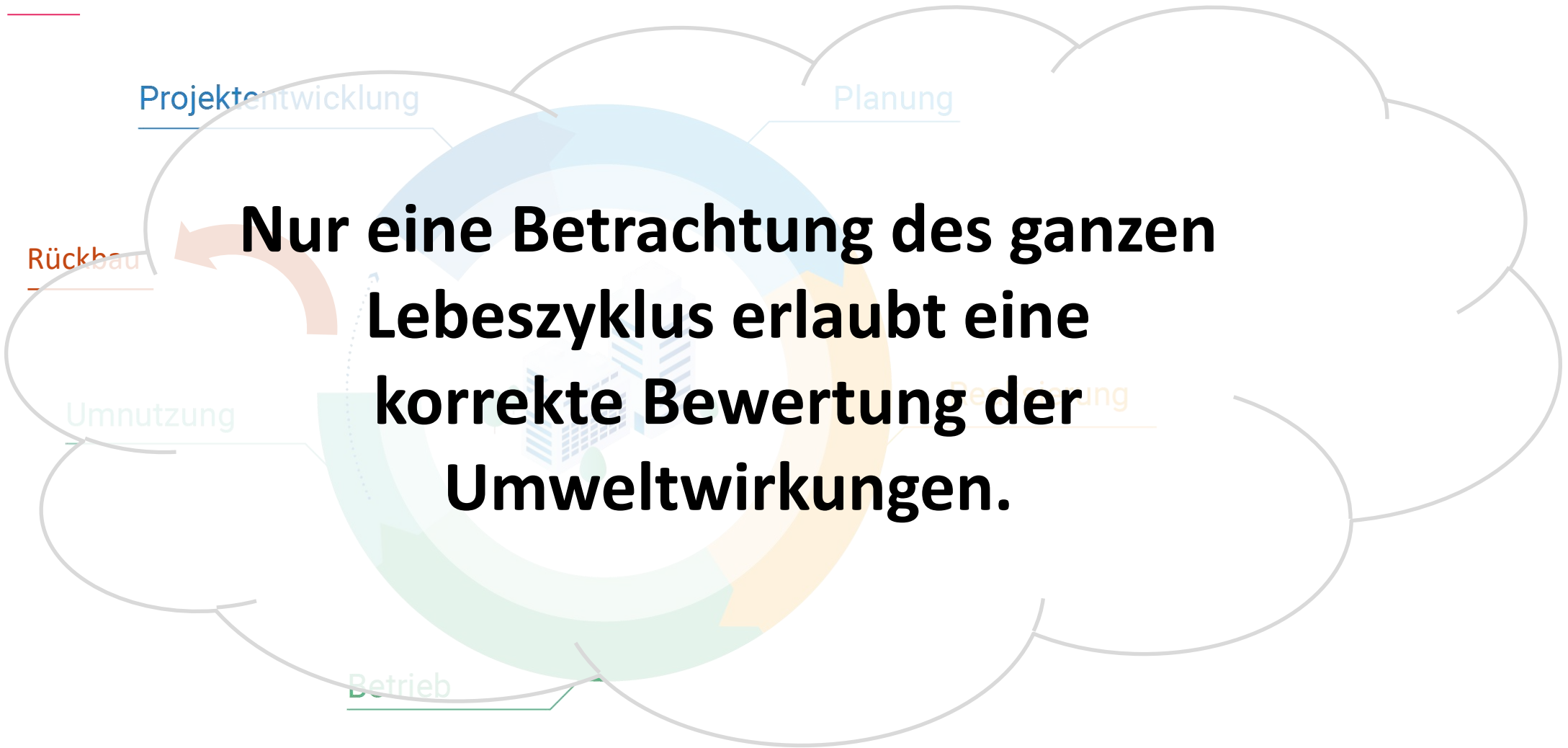
Tendenz steigend

- Erneuerung (2.9 Mio.)
- Neubau (0.4 Mio.)
- Abbruch (4.1 Mio.)

Quelle: Bauabfälle in der Schweiz – Hochbau. Studie 2015. Hrsg.: BAFU

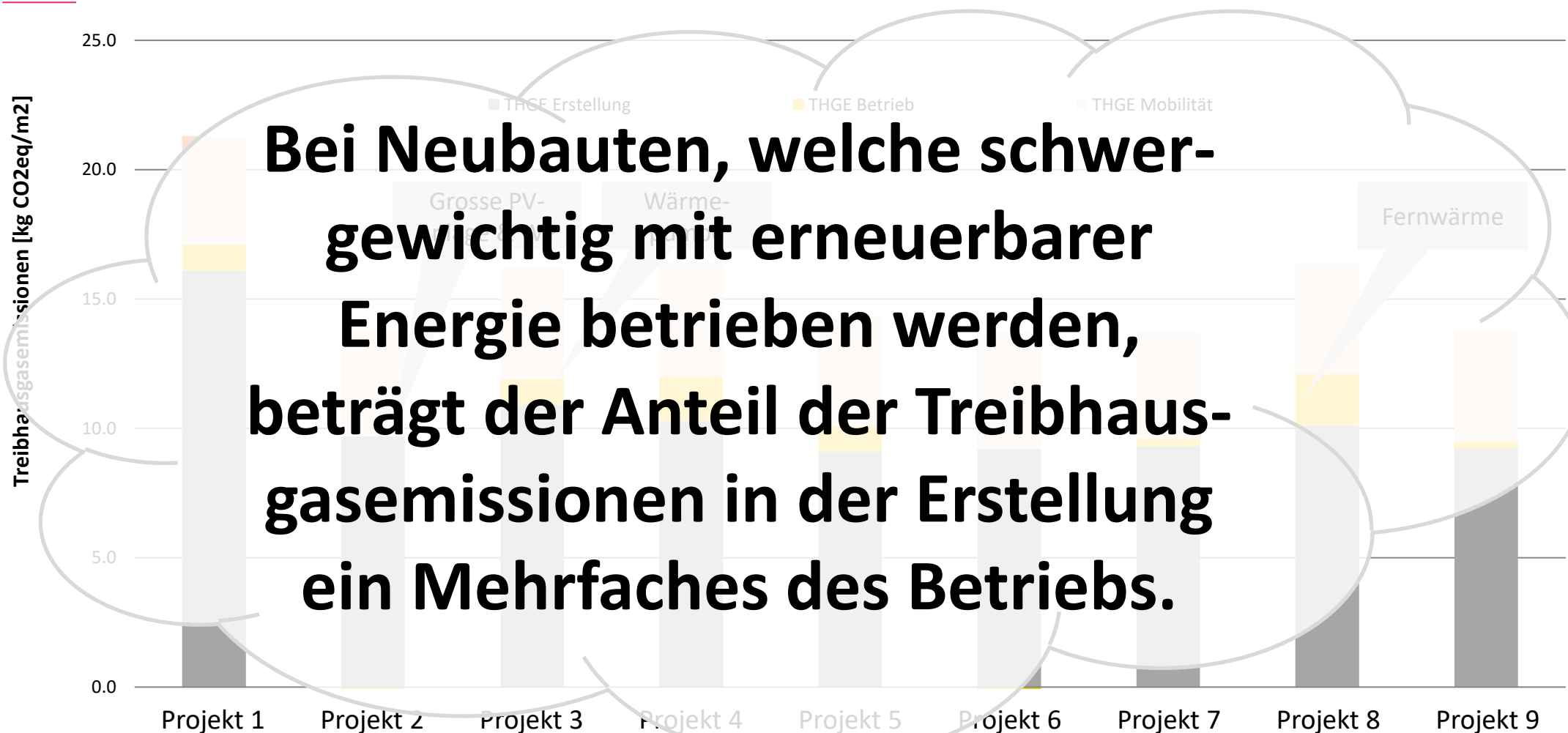


# Der Gebäude-Lebenszyklus



Quelle: GFR.de, ergänzt.

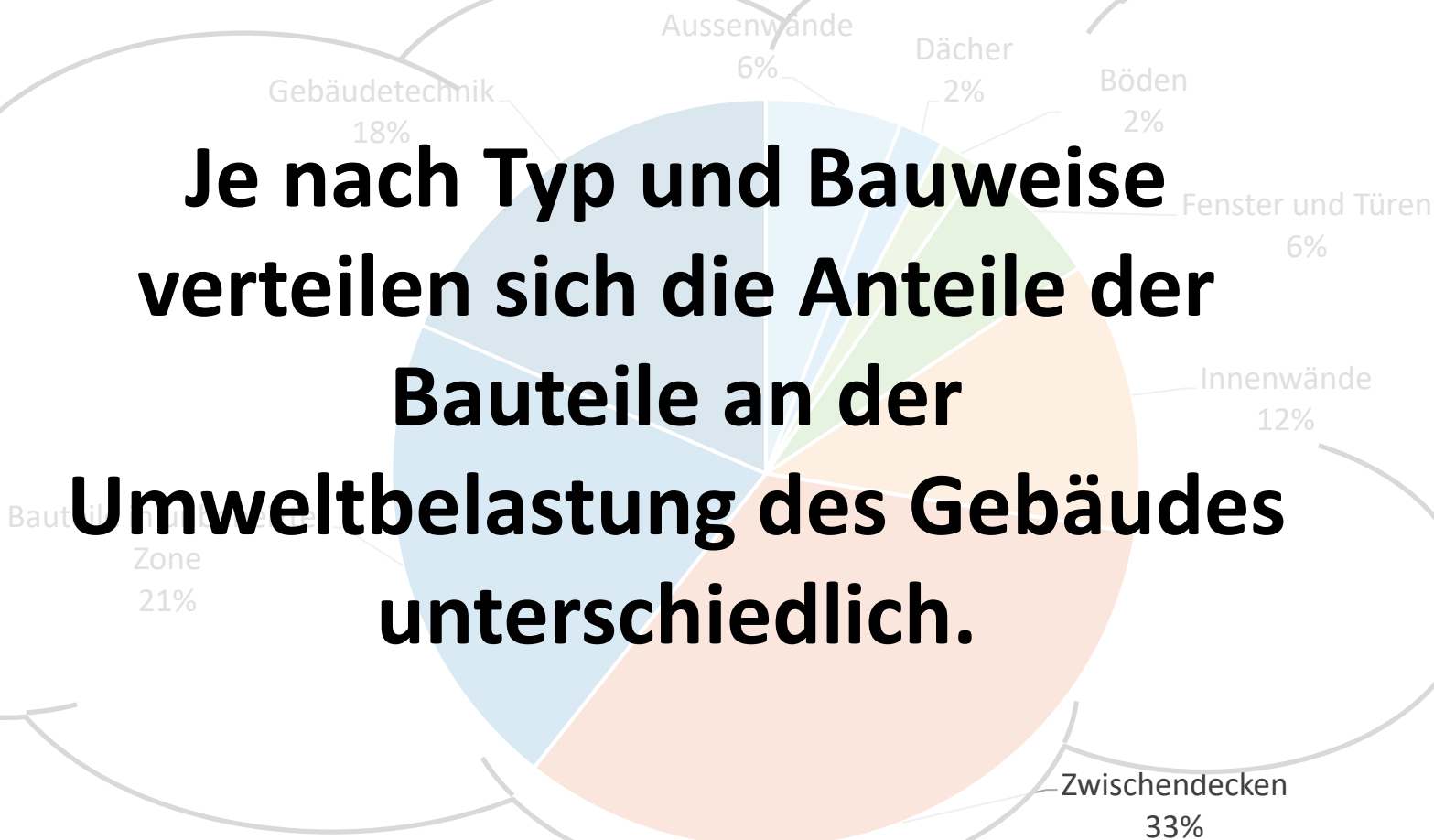
## Treibhausgasemissionen Erstellung, Betrieb & Mobilität (Bsp. Schule)



Quelle: Basler & Hofmann

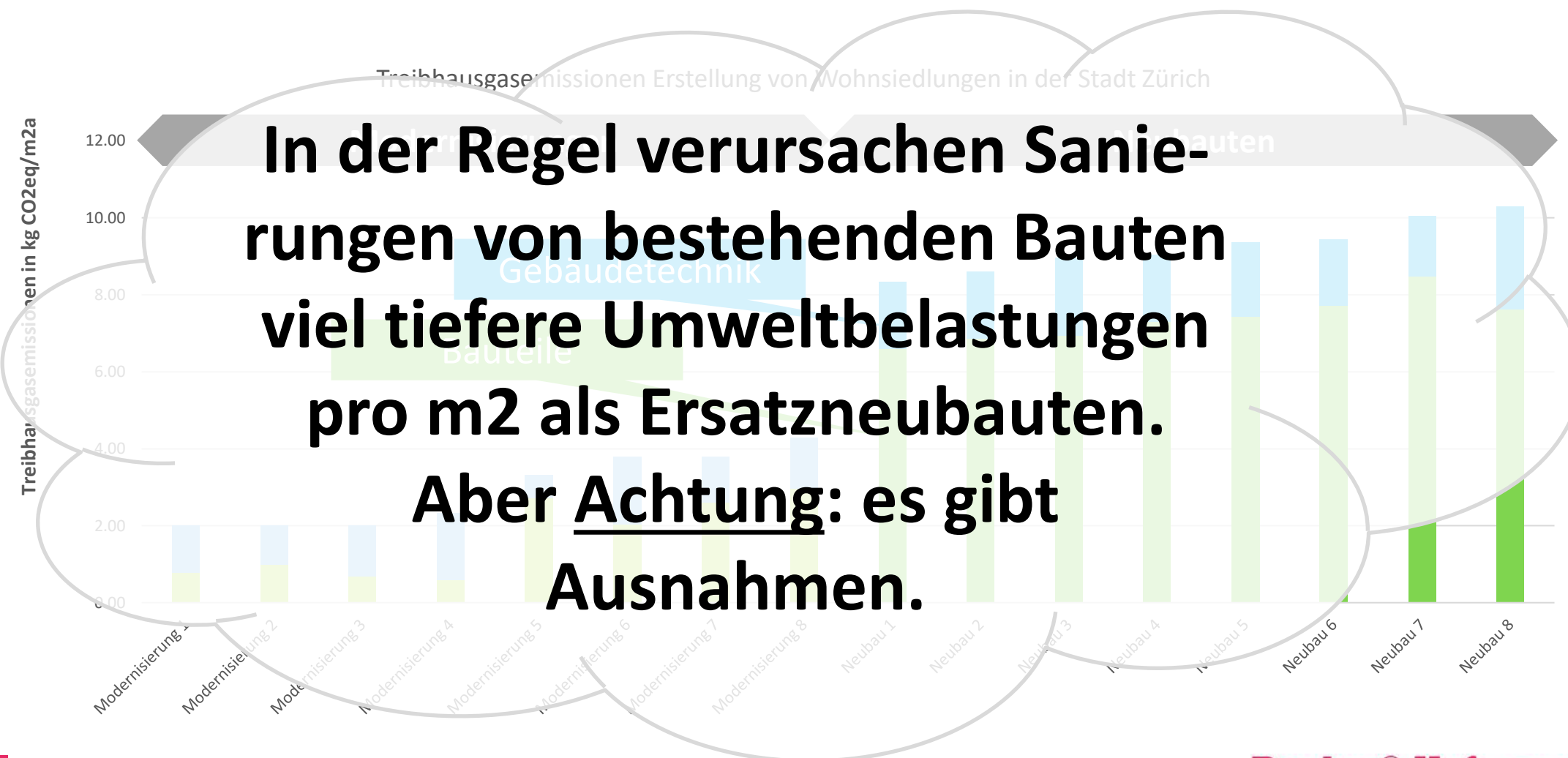
## Erstellung - Verteilung auf die Bauteile (Vielgesch. MFH-Neubau, Hybrid)

**Je nach Typ und Bauweise  
verteilen sich die Anteile der  
Bauteile an der  
Umweltbelastung des Gebäudes  
unterschiedlich.**



Quelle: Basler & Hofmann

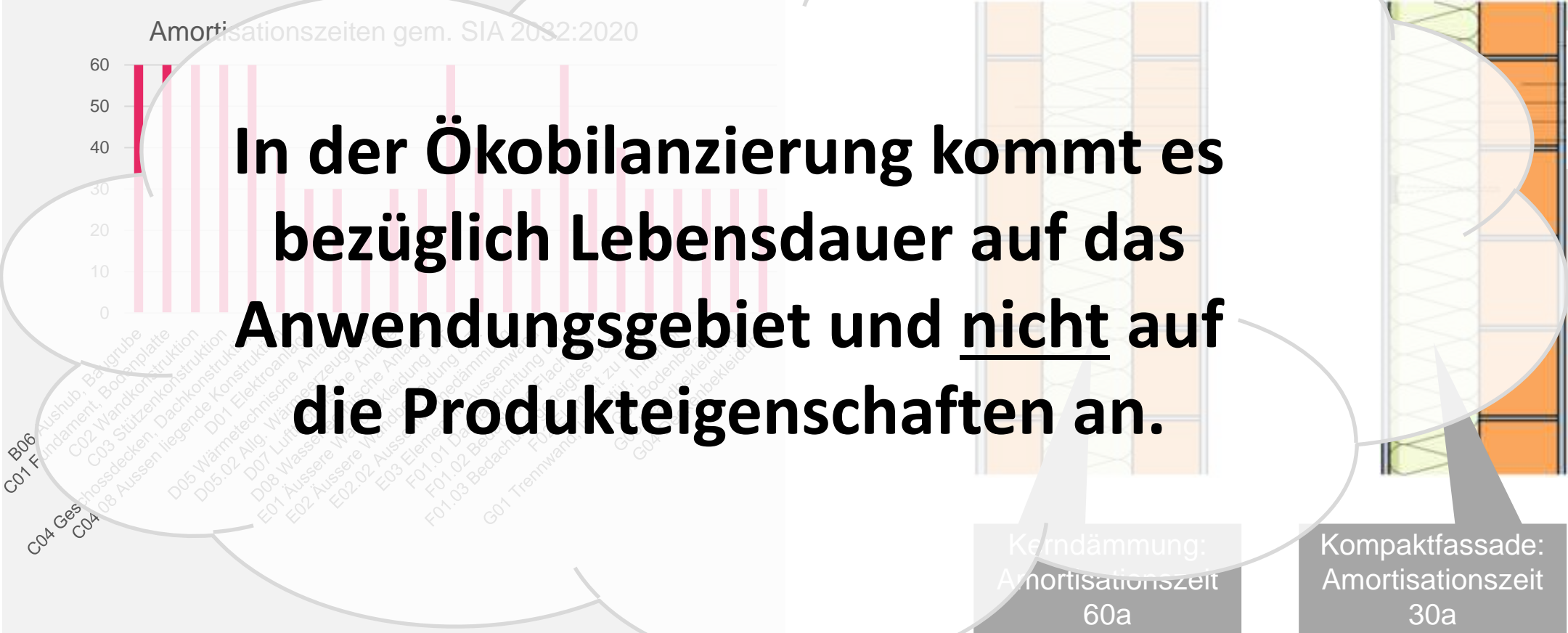
## Erhalten und modernisieren statt neu bauen



Quelle: Basler & Hofmann



# Amortisationszeiten gemäss SIA Merkblatt 2032



# Langlebigkeit durch flexibles Gebäudekonzept



# Langlebigkeit durch Rückbaufähigkeit und Wiederverwendbarkeit



# Langlebigkeit in Betrieb und Unterhalt



**Severin Lenel, Basler & Hofmann AG St.Gallen**  
severin.lenel@baslerhofmann.ch, +41 71 652 60 96

**WE NEED YOU!**

Melde dich unter  
[www.baslerhofmann.ch/  
offene-stellen](http://www.baslerhofmann.ch/offene-stellen)

**Vielen Dank!**

Basler & Hofmann St.Gallen